

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

PUBBLICAZIONE Dispositivo di Pagamento Acconto 80% delle indennità di esproprio: NP 51-139 Arnad COMUNE DI ARNAD - S.S. 26 “della Valle d’Aosta” – Rettifica piano -altimetrica e adeguamento della sede stradale al tipo C delle Norme di cui al D.M. 05/11/2001 dal km 56+000 al km 59+815 – Comuni di Bard e Arnad

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d’Aosta
Codice SIL: NONOAO00020

Dispositivo di pagamento dell’acconto dell’indennità di esproprio ai sensi dell’art. 22bis e pagamento a saldo dell’indennità di occupazione ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La Procura del 29/02/2024 conferita dall’A.D. dell’ANAS S.p.A. – notaio dott. Poalo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 88224, Rogito n. 25904 registrato all’A.E. Ufficio Territoriale di Roma 1 il 07/03/2024 al n. 6099 Serie 1T;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall’AD/DG dell’ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la Delibera della Giunta Regionale della Valle d’Aosta in data 14/08/2015, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il Dispositivo CDG-0192567-I del 10/04/2020, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell’opera;
- Il Dispositivo n. 985616 del 14/12/2023, con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo n. 196 del 26/02/2013, anche ai fini della Pubblica Utilità dell’opera che ha prodotto un nuovo piano di espropri accogliendo le risultanze della conferenza di servizi di preservare la cappella dei partigiani posta al km 56+650 circa;

- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risulta interessata l'area di proprietà della Ditta COMUNE DI ARNAD c.f. 00125720078 Proprietà 1/1 situata nel Comune di Arnad;
- il Decreto Motivato n. prot. CDG 0092204-I del 05/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;
- il Decreto di occupazione temporanea (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) CDG 0118255-I del 12/02/2024 emesso dal Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta - Dirigente Ufficio Espropriazioni, notificato alle Ditte interessate.
- la comunicazione pervenuta a questo Ufficio, con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalla stessa attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di € **1.410,70** per l'acconto dell'80% a titolo di indennità di esproprio e occupazione d'urgenza, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per la ditta espropriata dell'immobile sito nel Comune di Arnad.

N° Piano 52-139 – Ditta Comune di Arnad							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio o VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità €
disponibile	49	289	-	26	€ 135,98	-	€ 135,98
disponibile	49	288	-	71	€ 371,33	-	€ 371,33
disponibile	29	273	-	118	€ 617,14	-	€ 617,14
disponibile	29	577	-	8	€ 31,44	-	€ 31,44
disponibile	29	578	-	15	€ 58,95	-	€ 58,95
disponibile	51	124	-	7	€ 0,35	-	€ 0,35
Totale							€ 1.215,19
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione	Indennità occupazione e temporanea	Indennità Servitù	Somma Indennità €	

			temporanea mq	a (16 mesi)		
49	289	PRATO IRRIGUO	26	€ 15,11	-	€ 15,11
49	288	PRATO IRRIGUO	71	€ 41,26	-	€ 41,26
29	273	PRATO IRRIGUO	118	€ 68,57	-	€ 68,57
29	577	PRATO	8	€ 3,49	-	€ 3,49
29	578	PRATO	15	€ 6,55	-	€ 6,55
51	124	INCOLTO	7	€ 0,04	-	€ 0,04
Totale						€ 135,02
ONERI VARI/SOPRASSUOLI						
DESCRIZIONE						INDENNIT A' €
Acquisizione reliquato fg. 49 particella 289						€ 392,25
Acquisizione reliquato fg. 49 particella 288						€ 20,92
Totale						€ 413,17
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO € 1.763,38						
IMPORTO DA PAGARE acconto 80% € 1.410,70						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 1041978 del 29.11.2024 con documentazione						
Comune di Arnad c.f. 00125720078 con sede a 11020 Arnad (AO) Frazione Closè 1						
Percentuale di proprietà 1/1			B.P. 1219017			
Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: Credito Cooperativo Italiano						
Conto Corrente intestato a Comune di Arnad						
IBAN: IT41P0359901800000000158515						
IMPORTO DA PAGARE € 1.410,70						

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al Dispositivo n.° 985618 del 14/12/2023 codice S.I.L. NONOAO00020 Commessa n.° NONOAO00020.ES.ESL - CUP: F57H16001610001.

Il Responsabile della Struttura
Territoriale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
(ing. Angelo GEMELLI)